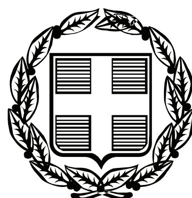


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 125

28 Μαρτίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3084 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Βρωμόλιθος», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432 Β΄/2005) καθώς και την τροποποιητική αυτής υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ/179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204 τ.Β΄) κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255 τ.Β΄ 16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λπ.», η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429 τ.Β΄/17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α006/3.8.2004 και την υπ' αριθμ. 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907/Β΄/23.12.2004) αντίστοιχα αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των

αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ.21 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

16. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

17. Την από 23.6.2005 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το από Ιούλιο του 2003 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 5.3.2004 από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Τιβριντίδη Σπύρο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

19. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5, ... 23, 24, 25, 26) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

20. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/590/06/Σ.8940/30.5.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, υπό προϋποθέσεις οι οποίες και ελήφθησαν υπόψη.

21. Το με ημερομηνία, 18.1.2007 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Λέρου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 23.6.2005 έκθεση επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος» Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.6.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 5.3.2004 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5, ... 4, 25, 26) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001, εκτός από το τμήμα μεταξύ των κορυφών 1 έως και 5 για το οποίο έχει καθορισθεί οριογραμμή Αιγιαλού με την υπ' αριθμ. 23982/26.11.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 127/τ.Δ΄/31.12.2004, λόγω εμφιλοχωρήσεως σφάλματος ως προς το όριο του οικισμού «Παντέλι» Ν. Λέρου και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 5 παρ. 9 του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Μαρτίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971 ΦΕΚ 285Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Βρωμόλιθος» του Δήμου Λέρου της νήσου Λέρου του Νομού Δωδεκανήσων.

Στη Λέρο σήμερα 23.6.2005 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ε. Χρονοπούλου, Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Λέρου, ως πρόεδρος,

2. Μ. Ρείση-Δρίβα, Μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κ. Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Ι. Λύτρας, Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης Λέρου, ως μέλος.

4. Κ. Ζαΐρης, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, ως μέλος.

5. Ν. Παταβούκας, αναπληρωτής Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε η Νεμποτάκη Νεκταρία Υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. Λέρου,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285Α΄/19.12.2001), μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 7.2003 αίτηση καθορισμού του Δήμου Λέρου των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2003 από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 5.3.2004 από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την υπ' αριθμ. 285/9.3.2005 Πράξη Προσδιορισμού Γραμμής Δόμησης του τμήματος ΠΕΧΩ Ρόδου.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Βρωμολίθου το δε υπόλοιπο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.

2. Το εντός των ορίων του οικισμού τμήμα είναι αραιά δομημένο, το δε εκτός των ορίων του οικισμού είναι αμμώδες - ημιβραχώδες αρχικά και στη συνέχεια ημιβραχώδες με μικρές κλίσεις στην αρχή και μεγαλύτερες στη συνέχεια.

β) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και το ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους κυρίως από Α., Β.Α. διευθύνσεις, ενώ είναι προστατευμένη από ανέμους νοτίων διευθύνσεων.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη ομαλή σύσταση με μικρά βάθη στο ανατολικό μέτωπο της ακτογραμμής και ομαλή διαμόρφωση με μεσαία βάθη στο βόρειο μέτωπο της ακτογραμμής όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε) Στο σύνολό της η περιοχή βρίσκεται εντός του κόλπου του Παντελίου και δεν προκύπτει μεγάλο μέτωπο πελάγους.

στ) Την μη ύπαρξη σημαντικών τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος στις εντός ορίων οικισμών περιοχές προσαυξημένο δε κατά 12 μέτρα στις εκτός ορίων οικισμών περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

β) Η οριογραμμή του αιγιαλού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών 1-5, η οποία έχει καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 23982/26.11.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 127 Δ΄/31.12.2004) επανακαθορίζεται λόγω εμφιλοχωρήσεως σφάλματος.

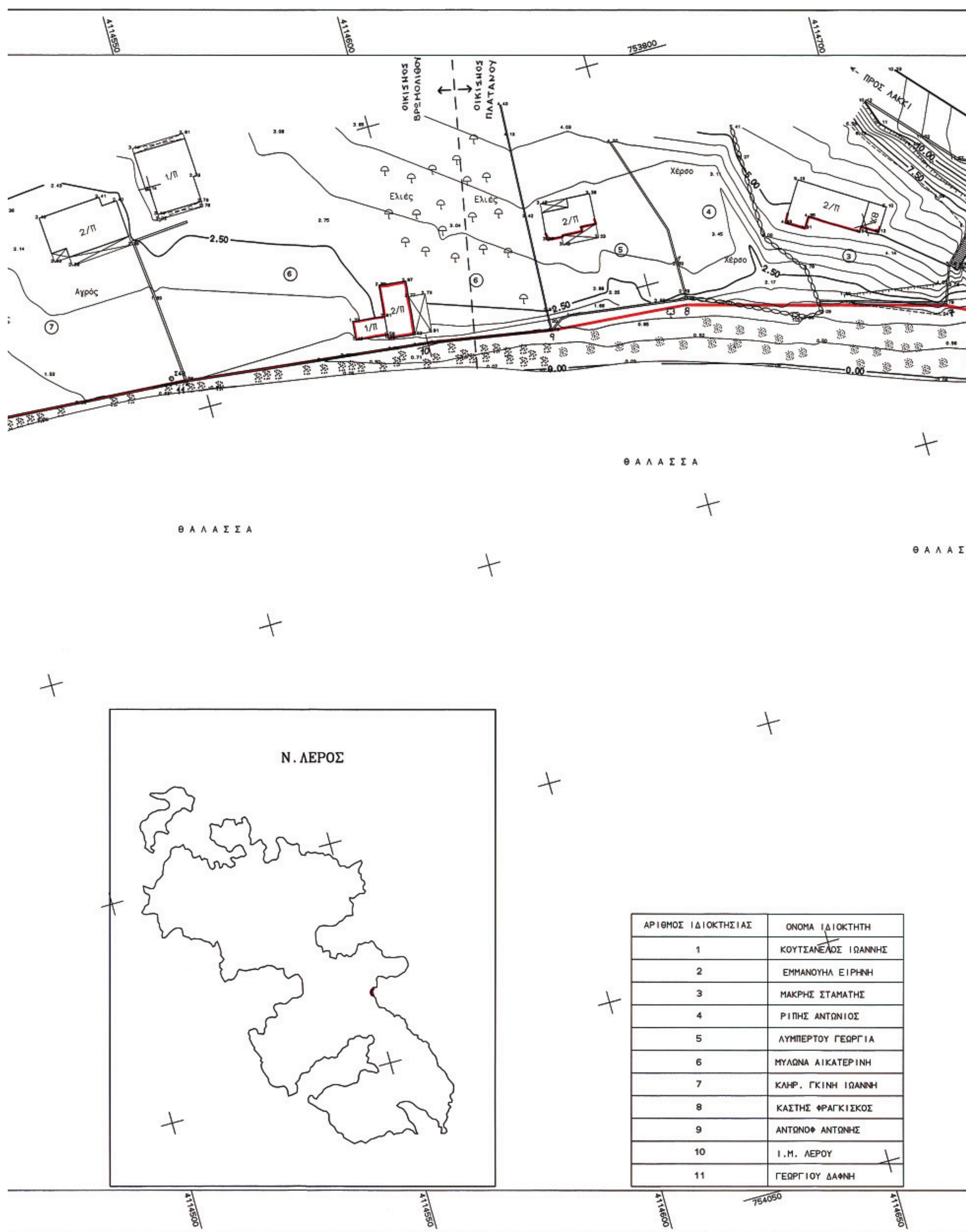
γ) Δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας επειδή η οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Η Επιτροπή

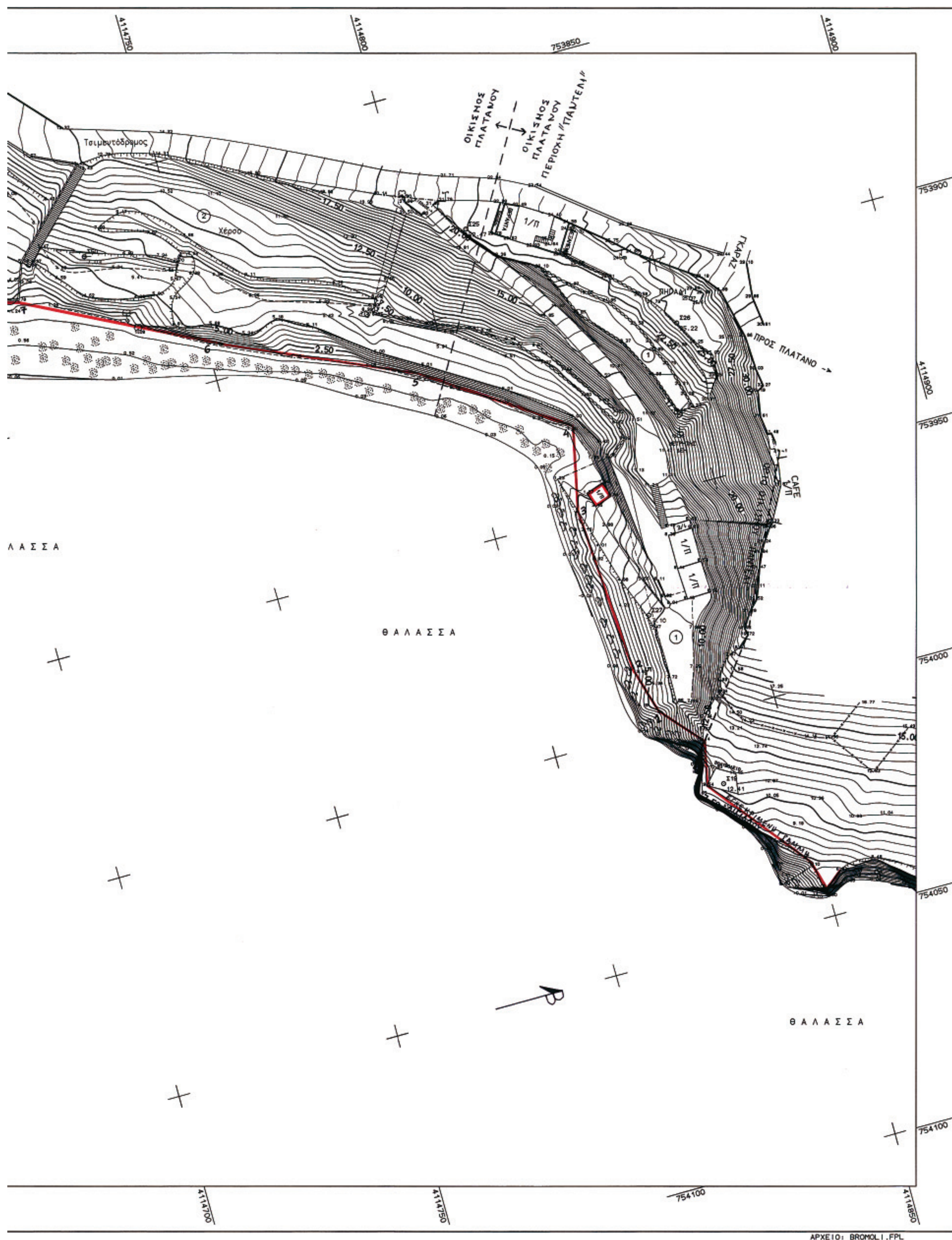
Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
Ε. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ	Μ. ΡΕΪΣΗ-ΔΡΙΒΑ
	Ι. ΛΥΤΡΑΣ
	Κ. ΖΑΪΡΗΣ
	Ν. ΠΑΤΑΒΟΥΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Βελανιδιές
Αγρός
2/Π
1/Π
1/Κ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΙΡΗΝΗ
3	ΜΑΚΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
4	ΡΙΠΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5	ΛΥΜΠΕΡΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
6	ΜΥΛΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7	ΚΛΗΡ. ΓΚΙΝΗ ΙΩΑΝΝΗ
8	ΚΑΣΤΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
9	ΑΝΤΩΝΟΦ ΑΝΤΩΝΗΣ
10	Ι.Μ. ΛΕΡΟΥ
11	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΑΦΝΗ


Τσιμεντόδρομος
Χέρσο
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΥΤΕΛΙ"
ΓΚΑΡΑΖ
ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟ
CAFE
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΡΧΕΙΟ: BROMOLI.FPL

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	- Χ -	- Ψ -	- S(m) -
1	753996.306	4114824.567	
2	753986.947	4114821.874	9.74
3	753948.916	4114819.031	38.14
4	753930.361	4114822.950	18.97
5	753910.259	4114793.193	35.91
6	753892.866	4114753.512	43.33
7	753871.862	4114712.397	46.17
8	753856.547	4114657.202	57.28
9	753854.078	4114627.113	30.19
10	753849.576	4114599.940	27.54
11	753843.435	4114546.236	54.06
12	753838.739	4114476.146	70.25
13	753838.622	4114445.658	30.49
14	753842.812	4114404.179	41.69
15	753835.307	4114401.558	7.96
16	753836.328	4114397.686	4.01
17	753840.821	4114386.423	12.13
18	753847.780	4114376.171	12.39
19	753853.645	4114370.067	8.47
20	753873.688	4114353.538	25.98
21	753884.537	4114350.336	11.31
22	753900.784	4114351.543	16.29
23	753916.226	4114357.776	16.65
24	753918.072	4114359.269	2.38
25	753924.068	4114351.798	9.58
26	753921.686	4114340.736	11.32

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	- Χ -	- Ψ -
Σ19	754015.451	4114834.111
Σ25	753882.449	4114811.869
Σ26	753914.748	4114851.201
Σ27	753975.220	4114828.132
Σ47	753879.999	4114344.707
Σ48	753841.887	4114543.431
Σ49	753851.298	4114495.166
Σ50	753865.909	4114729.082

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- o Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Ξερολιθιά
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Οριο ιδιοκτησίας
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Αμμώδες εδαφος
- Αμμοχαλικώδες εδαφος
- Βράχος
- Στύλος ΔΕΗ

Η Τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με την χρησιμοποίηση των τριγωνομετρικών σημείων από το Φ.Χ. ΛΕΡΟΣ και το Φ.Χ. ΚΑΛΥΜΝΟΣ.
Υψομετρική Αφετηρία: Μέση Στάθμη Θάλασσας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την από............ έκθεση της επιτροπής.
2. Γραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος (Μ.Χ.Κ.):
3. Γραμμή αιγιαλού:
4. Γραμμή παραλίας:
5. Δεν διαπιστώθηκε διάβρωση της ακτής στη θέση αυτή.
6. Ο αιγιαλός βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού "ΒΡΩΜΟΛΙΘΟΣ" από την κορυφή ...... έως την κορυφή ..... της πολυγωνικής του αιγιαλού. Από την κορυφή .... έως την κορυφή .... βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "ΠΛΑΤΑΝΟΥ" της νήσου ΛΕΡΟΥ.
7. Σε όσα σημεία η οριογραμμή του αιγιαλού φθάνει μέχρι των ορίων ιδιοκτησιών η τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτηματολογικό κανονισμό των Ιταλικών Αρχών Κατοχής. Παραλία χαράσσεται μέχρι του ορίου ιδιοκτησίας δημόσιας η ιδιωτικής σύμφωνα με το Αρθρο 3 του ΚΔ 132/1929 όπου ο αιγιαλός δεν τέμνει ήδη την ιδιοκτησία.
8. Ελέγχθηκε γιά την ακρίβεια της αποτύπωσης καθώς και γιά την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς την θάλασσα ορίων σύμφωνα με την οριοθέτηση των ιδιοκτητών.
9. Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί από τον ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό Βαξεβανέρη Χαράλαμπο και ελέγχθηκε από................................

Λέρος, 23/06/05.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Προϊσταμένη ΔΟΥ ΛΕΡΟΥ
Χρονοπούλου Ευφροσύνη (ΔΕ/Α)

ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.
3.
4.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΡΩΜΟΛΙΘΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Χ. ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ		Χ. ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2003	

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Β.Ε. - Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 35940
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΠΥΛΗΣ - ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΣΥΓΓΡΟΥ 108 - ΑΘΗΝΑ 117 41
Α.Φ.Μ.: 042856467 - Δ.Ο.Υ.: Ε' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 010 9245735 - (02540) 25465, FAX: 010 9231961

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο .... Εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από ....
....
... υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας
....
Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους ....
.... για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.1 του αρθ.7 Ν.2344/40

Η επιτροπή διεπίστωσε ότι ...... υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. α/α
2. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ	Επιβλέπων	ημερομηνία	
		υπογραφή	
	Τμ. Μελετών	ημερομηνία	
		υπογραφή	
ΘΕΩΡΗΣΗ	Δ/ΤΗΣ Τ.Υ.	ημερομηνία	
		υπογραφή	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ρόδος 05/03/04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΙΒΡΙΝΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α'
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 5/3/2004
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΦΧ ΛΕΡΟΣ Φο=37 15' λο=3 15'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .50		

Αριθμ. 774 (2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Πλημμύρι», Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.2.2005 (ΦΕΚ Β΄ 1432) καθώς και την τροποποιητική αυτής υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ/179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204 τ.Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255 τ.Β΄ 16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λπ.», η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429 τ.Β΄/17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α006/3.8.2004 και την υπ' αριθμ. 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907/Β΄/23.12.2004) αντίστοιχα αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ.21 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

16. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

17. Την από 30.6.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Πλημμύρι», Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το από Αύγουστο του 2005 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (01) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Μακράκη, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Γ΄ και τον Φιλίππου Φίλιππο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., υπαλλήλους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Πλημμύρι», Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 4.11.2005, από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ. Βασιλόπουλο Δημήτριο, Πολιτικό Μηχανικό.

19. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α9, Α10), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

20. Το υπ' αριθμ. Φ.544,5/1092/06/5840/3.11.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια υπό προϋποθέσεις οι οποίες ελήφθησαν υπόψη από την επιτροπή.

21. Το με ημερομηνία 18.12.2006 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Νότιας Ρόδου με το οποίο τοιχοκολ-

λήθηκε η από 30.6.2006 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πλημμύρι», Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30.6.2006 έκθεση, της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής, περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πλημμύρι», Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 4.11.2005 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α9, Α10) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας, όπως αυτές εμφανίζονται στους σχετικούς πίνακες επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε τον Νικόλαο Μακράκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ Γ΄ και τον Φιλίππου Φίλιππο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., υπαλλήλους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι δε προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα στις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμού ή σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π17, Π18) αφού η οριογραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Ιανουαρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη παραλιακή περιοχή «Πλημμύρι», του Δήμου Νότιας Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 30.6.2006, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Στεφανόπουλος Χρήστος, Διευθυντής ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ., ως μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285/Α΄/19.12.2001):

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/Ζο/3467/28.11.2005 αίτηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδ/σου περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Πλημμύρι» Νήσου Ρόδου.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2005 από τους Μακράκη Νίκο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Γ΄ και Φίλιππο Φιλίππου, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., μηχανικούς του Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 4.11.2005 από τον Δημήτριο Βασιλόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής που συνίσταται σε τμήμα της από έντονους βραχυσμούς ενώ σε άλλο από αμμοχάλικο, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή θαμνώδη φυσική βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί και Νότιοι.

Η έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να φτάσει τα 9-10Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν

είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 10 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 500 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Την ύπαρξη της αποβάθρας του Λιμενικού Καταφυγίου.

5. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

6. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ... Π17, Π18) σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 όπως προαναφέρθηκε) αφού η γραμμή αιγιαλού σε κάποια σημεία δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

7. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

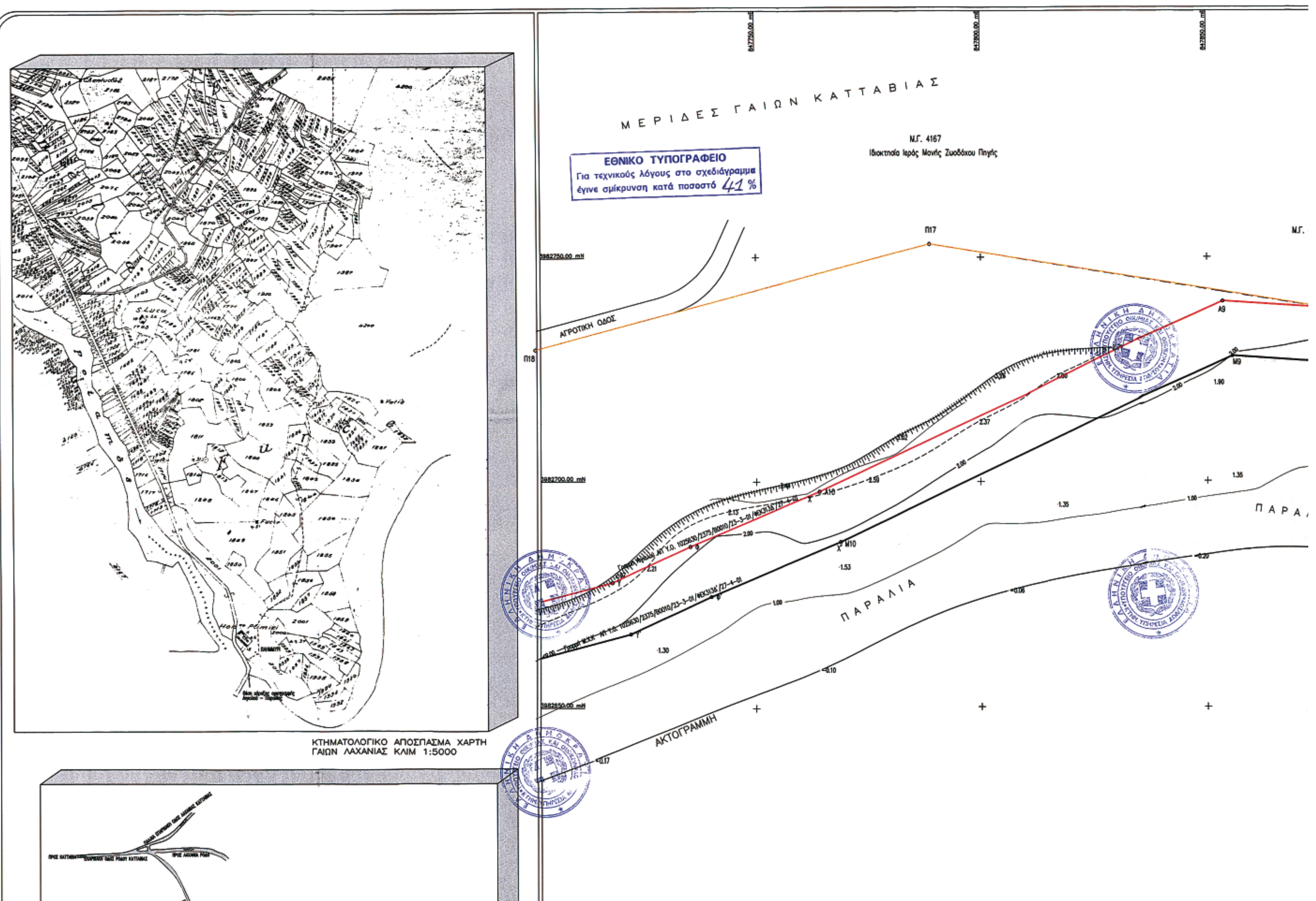
και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α10).

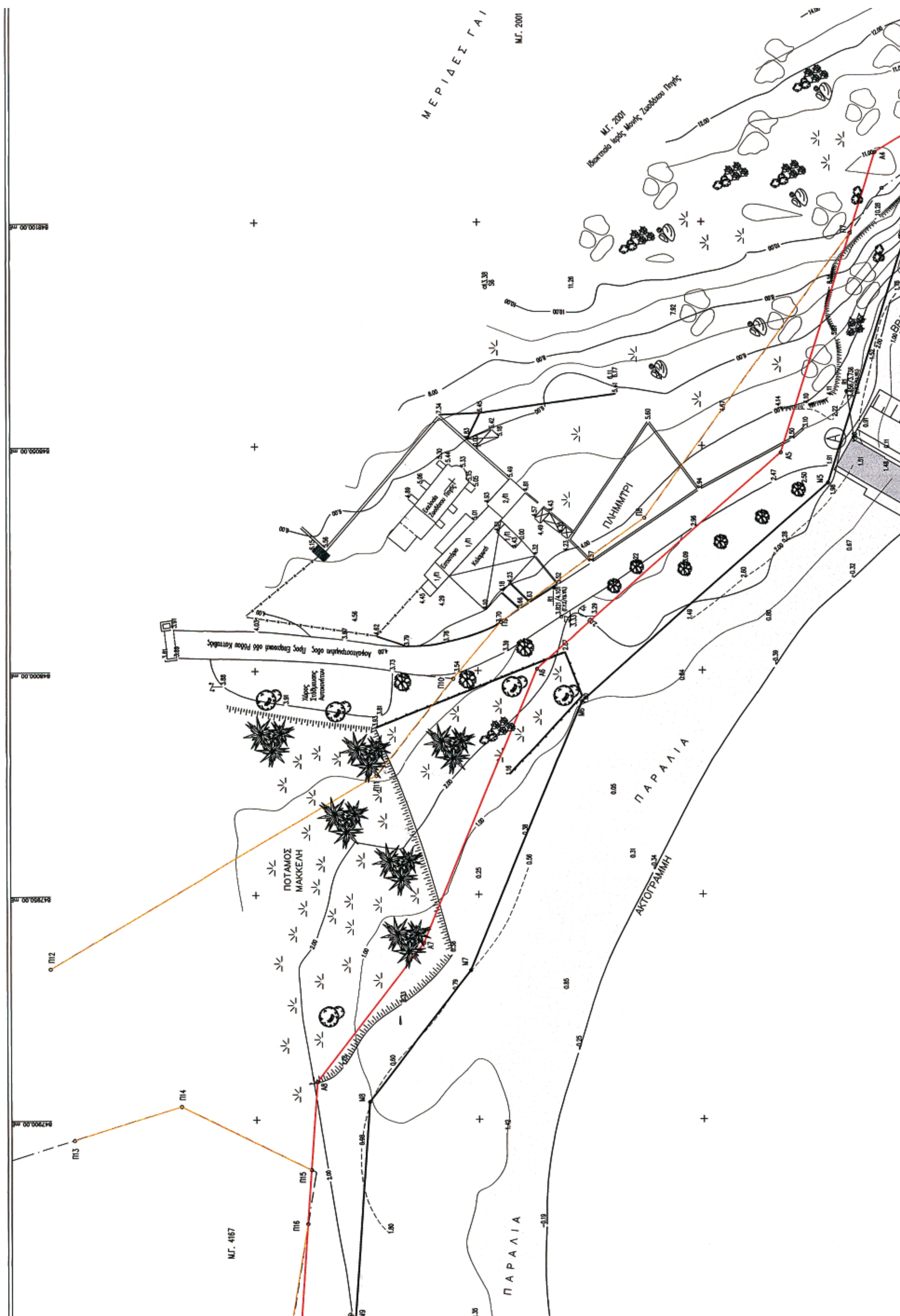
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π17, Π18).

Η Επιτροπή

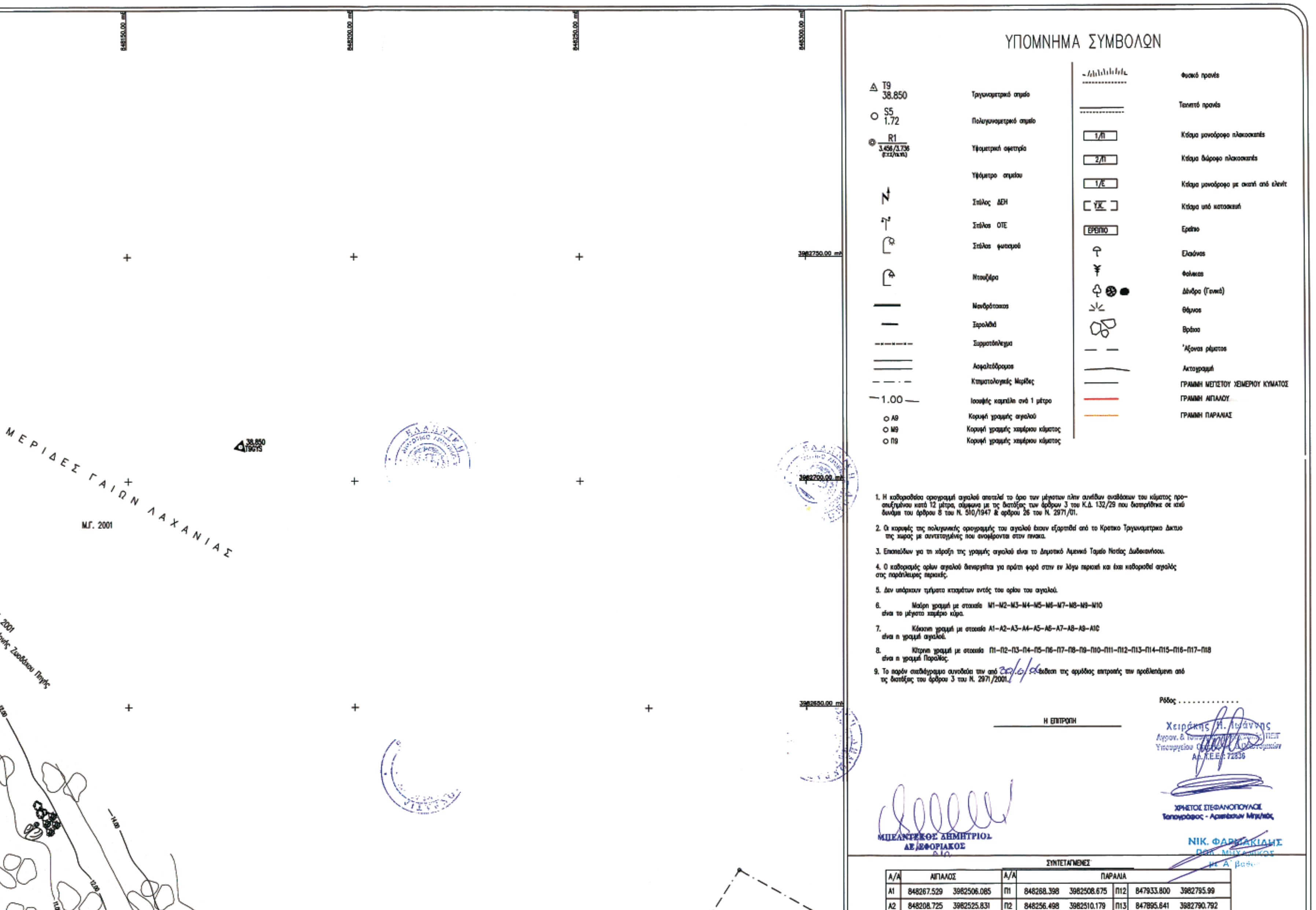
Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Χ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
	Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ
Μ.Γ. 4167
Ιδιοκτησία Ιεράς Μονής Ζωοδόχου Πηγής
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
Π17
Π18
Μ.Γ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Α9
Μ9
Α10
Μ10
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΓΑΙΩΝ ΛΑΧΑΝΙΑΣ ΚΛΙΜ 1:5000



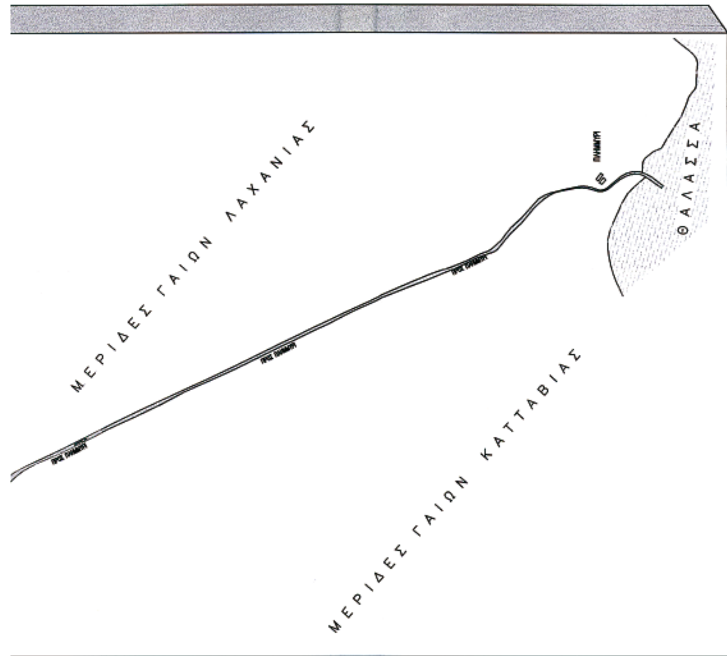
ΠΛΗΜΜΥΡΙ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΜΑΚΚΕΛΗ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙ
Μ.Γ. 2001
Μ.Γ. 4167



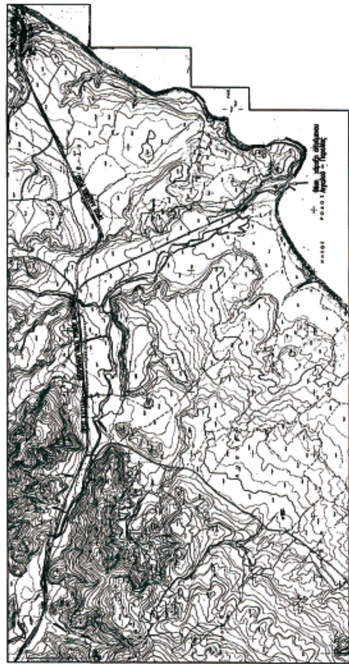
Α/Α	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		Α/Α	ΠΑΡΑΛΙΑ				
Α1	848267.529	3982506.085	Π1	848268.398	3982508.675	Π12	847933.800	3982795.99
Α2	848208.725	3982525.831	Π2	848256.498	3982510.179	Π13	847895.641	3982790.792

ΘΑΛ

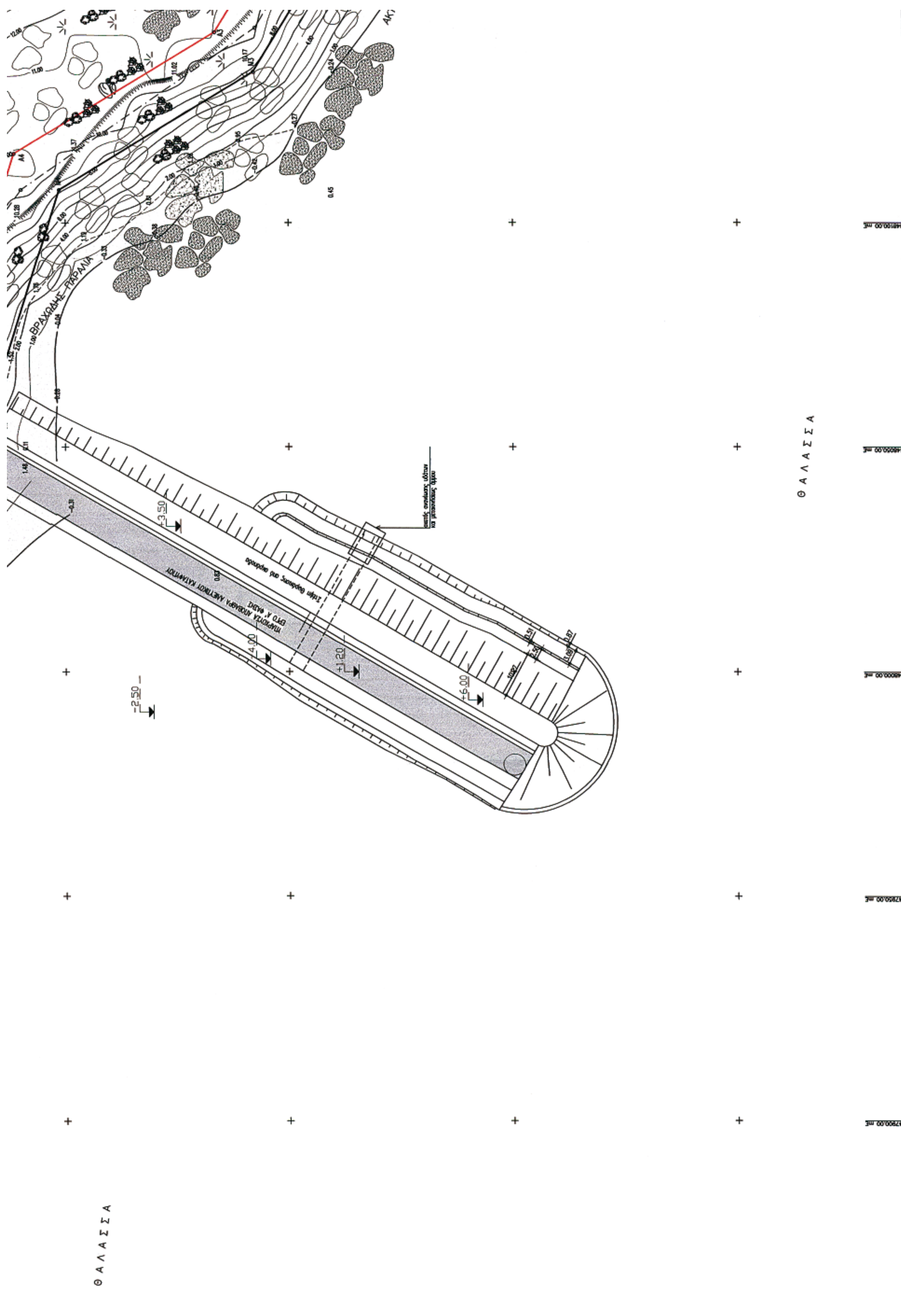
ΘΑΛΑΣΣΑ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΙΟΥ ΚΛΙΜ 1:8000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΗΜΜΥΡΙ ΛΑΧΑΝΙΑΣ ΚΛΙΜ 1:25000


ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
+3.50
-4.00
+1.20
+6.00
-2.50
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
Θ Α Λ Α Σ Σ Α

Α/Α	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		Α/Α	ΠΑΡΑΛΙΑ				
Α1	848267.529	3982506.085	Π1	848268.398	3982508.675	Π12	847933.800	3982795.99
Α2	848208.725	3982525.831	Π2	848256.498	3982510.179	Π13	847895.641	3982790.792
Α3	848142.299	3982566.524	Π3	848249.634	3982523.504	Π14	847903.047	3982766.769
Α4	848115.327	3982611.454	Π4	848240.651	3982539.125	Π15	847888.800	3982737.702
Α5	848048.427	3982632.499	Π5	848235.368	3982548.773	Π16	847876.780	3982738.527
Α6	848000.367	3982686.863	Π6	848193.102	3982535.401	Π17	847788.639	3982752.939
Α7	847939.249	3982712.247	Π7	848097.449	3982617.078	Π18	847701.136	3982729.616
Α8	847908.433	3982736.355	Π8	848033.924	3982662.884			
Α9	847853.424	3982740.130	Π9	848010.718	3982694.911			
Α10	847766.100	3982689.735	Π10	847998.214	3982705.579			
			Π11	847976.389	3982722.960			

Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ
...υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε. : 72836

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΤΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΛΗΜΜΥΡΙ" Δ.Δ. ΛΑΧΑΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΠΛΗΜΜΥΡΙ ΛΑΧΑΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ	
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΤΙΑΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ	
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΣ ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005	
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ EGSA87)	
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ	

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
1	1	1:500

Για την Δ.Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.

ΜΑΚΡΑΚ...
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΠΕ Ι

ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΡΟΔΟΣ 2-11-2005
ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ.
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μ.Γ. 1995 Ιδιοκτησία Μαρούλας Χατζηγεωργίου Ψαρά

Μ.Γ. 1994 Ιδιοκτησία Στυλιανού Γ. Φράγκου

Μ.Γ. 1993 Ιδιοκτησία Μαρίας Ρολογά

Μ.Γ. 1992 Ιδιοκτησία Δημήτρη Σαλαμαστράκη

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Βεβαιώνεται η ορθότητα των αποτυπωμένων κτηματολογικών ιδιοτήτων
Ρόδος 18/8/06

-Ο-
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΤΣΑΚΗΣ
ΠΕΝΘΥΧΟΣ ΘΕΜΕΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ Β



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr